



Das Getifix Sanierungssystem:
**Schöne Aussichten für
Ihren Balkon und Ihre Terrasse**

GETIFIX

Die Profis für Ihr Gebäude.



Luftiges Ambiente

Ambiente in luftiger Höhe: Die angenehme Seite des Balkons

Groß oder klein, am Mehrfamilienhaus oder der Stadtvilla: Balkone und Terrassen erfreuen sich hoher Beliebtheit – nicht nur aus architektonischen Gründen. Mehr als jeder andere Raum erhöhen sie das Wohlfühlen und den (Wohn-) Wert des Hauses. Sie dienen je nach Jahreszeit und Größe mal als zusätzliches Wohnzimmer, kleiner Garten oder Erholungsort, mal als Lagerfläche oder Kühlschrank.

So verschieden sie aussehen, mit Pflanzen und Teakholzmöbeln geschmückt oder nur mit Satellitenschüssel und Balkonmöbeln versehen: Balkone und Terrassen umweht immer ein Hauch von Freiheit und Freizeit – sofern der Zustand nicht ganz dagegenspricht.



Schadlos gehalten

Mit der Zeit geht's bergab: Die problematische Seite

Technisch gesehen haben es Balkone und Terrassen nicht leicht: Durch Ihre exponierte Lage sind sie Witterungseinflüssen, aggressiver Luftverschmutzung und jahreszeitlich bedingten Temperaturunterschieden (im Sommer werden bis zu 70° Celsius Objekttemperatur erreicht!) am stärksten ausgesetzt. Dies übrigens unabhängig vom Aufbau des Balkons, denn der ist trotz ganz verschiedener Optik prinzipiell immer gleich: Die Basis bildet die Trag- oder Kragplatte, dann folgen die Abdichtungsschicht, in der

Regel der Estrich und zuletzt eine Nuttschicht, d.h. Kunststoffbeschichtung, Fliesen oder Bodenplatten. Immer richtet Wasser hier gravierende Schäden an – auf unterschiedlichsten Wegen. Die häufigsten Fälle im Überblick:



Da blüht Ihnen was

Erste Warnzeichen sind Ausblühungen: Über defekte Fugen gelangt Wasser unter die Nuttschicht. Bei Erwärmung steigt es über die Kapillare des Mörtels an die Oberfläche. Sichtbar bleibt ein hässlicher Kalkrückstand.

Es läuft und läuft

Schmutzfahnen an den Stirnseiten des Balkons weisen darauf hin, dass Niederschlags- und Schmutzwasser unkontrolliert abläuft, meist infolge fehlender Balkonrinnen. Ein optisches





und unter Umständen nachbarschaftliches Problem (z. B. bei mehrgeschossigen Häusern).

Vorsicht, Eisbombe

Bei Minusgraden verwandelt sich das Wasser in den Poren des Baustoffs zu Eis und erhöht dadurch sein Volumen. Der Eisdruck verursacht kleine Risse, durch die erneut Wasser eindringt; größere Risse folgen ... Ein ungesunder Kreislauf, die Baustoffsubstanz bleibt auf der Strecke.

Nicht ganz dicht

Eine defekte Abdichtung setzt die Kragplatte schweren Korrosions- bzw. Karbonatisierungsgefahren aus: Wasser dringt ungehindert ein, die zur Verstärkung eingebauten Bewehrungseisen rosten und lösen die Verbindung zum Beton. Es beginnt zu bröckeln.



Schwachstellen ergeben sich auch überall dort, wo unterschiedliche Materialien aufeinanderstoßen, z. B. Metallbleche und Mörtel am Balkonrand. Bei extremen Temperaturwechseln entstehen wegen ihrer unterschiedlichen Ausdehnung starke Spannungen, die wiederum zu Abplatzungen und Rissen führen.



Fehler im System

Planungsfehler und mangelhafte Bauausführung tragen ebenfalls dazu bei, dass sogar relativ neue Balkone einen Sprung in der Platte bekommen: Schlechte Materialien, fehlende Abdichtungen und unsachgemäße Abflüsse, Geländerbefestigungen etc. gehören zu den häufigsten Bausünden.

Fazit:

Was mit kleinen Verschmutzungen, Rändern und Ausblühungen beginnt, endet zwangsläufig mit Abplatzungen und Rissen, die später auch auf die Außenhaut der Fassade übergreifen.



Ein System für alle Fälle

Getifix Balkon-Analyse: Die aufbauende Seite

Wenn Balkone sich offensichtlich hängen lassen, greift oberflächliche Kosmetik mit Sicherheit zu kurz. Denn sobald negative Auswirkungen der Durchfeuchtung bereits sichtbar werden, sind tiefergehende Schädigungen wahrscheinlich. Schlichtes Übertünchen führt zu kurzlebigen Lösungen und Ärger. Die fachmännische Analyse zeigt, welche Schadensursachen vorliegen, und welche Gegenmaßnahmen – die Skala reicht von der gründlichen Reinigung bis zum kompletten Neuaufbau – erforderlich sind.

Getifix verfügt über das Know how dazu, über modernste Technologie und nicht zuletzt über ein perfektes Sanierungssystem, das jeden Balkon und jede Terrasse von Grund auf schön und sicher macht.

Oberflächen nach Wunsch

Rustikale Fliese, bunte Beschichtung oder exklusive Plattenbeläge? Die Vorteile des Getifix Balkonsystems bieten Ihnen nicht nur dauerhafte Sicherheit, sondern auch ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten. Das Gleiche gilt natürlich auch für alle Arten von (Dach-) Terrassen. Der einzige Unterschied: Hier müssen eventuell die Faktoren Wärme- und Trittschalldämmung sowie die Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gesondert geprüft werden.

[Auf den folgenden Seiten finden Sie Beispiele von Getifix Systemlösungen für Balkon- und Terrassensanierungen.](#)



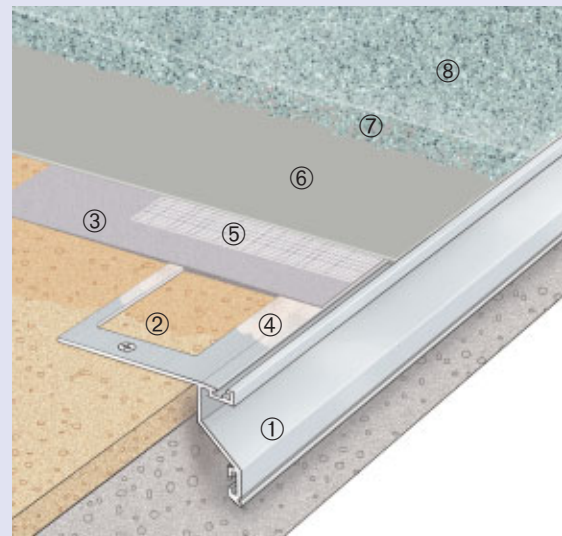
GETIFIX BALKON-SYSTEM TEIL I: Die Beschichtungsprofile – Trocken von Anfang an

Balkone werden unter anderem deshalb oft stark durchfeuchtet, weil der Ablauf im Randbereich durch untaugliche Tropfprofile nicht sauber gelöst ist. Oft plätschert Schmutzwasser deshalb einfach an der Stirnseite herunter und hinterläßt unschöne Ablaufspuren und durchfeuchtet den Balkon von unten. Für diesen Fall bieten die neuen Watec®Fin Randprofile mit sehr wenig Aufwand schnelle und sichere Hilfe. Sie werden direkt als „Verlorene Schalung“ und „Exakte Abziehkante“ in einem auf dem bestehenden Gefällestrich montiert oder in einen neuen Gefällestrich eingebettet. Saubere, dichte Kanten und exakte Beschichtungsränder gewährleisten, dass Oberflächenwasser zielgerichtet und weit über die Tragplatte hinaus abgeleitet wird.

Die gängige Praxis, Balkonschäden mit Flüssigkunststoff zu versiegeln, kann eine patente Lösung sein: Das Material ist absolut wasserdicht und verrottungsfest, vom Fachmann unproblematisch und schnell anzuwenden. Es bietet viele Gestaltungsvarianten mit einer Riesenauswahl an Farb- und Oberflächeneffekten.

Aber Vorsicht: Beschichtungen empfehlen sich nur bei nahezu völliger Trockenheit des Untergrunds (unter 4% Bauteilrestfeuchte). Andernfalls besteht die Gefahr, dass eingeschlossenes Wasser unterhalb der Nuttschicht bei höheren Temperaturen Dampfdruck erzeugt, der den neuen Belag förmlich sprengt.

Beschichtung – Öfter, aber nicht immer! Wenn ja, dann richtig!



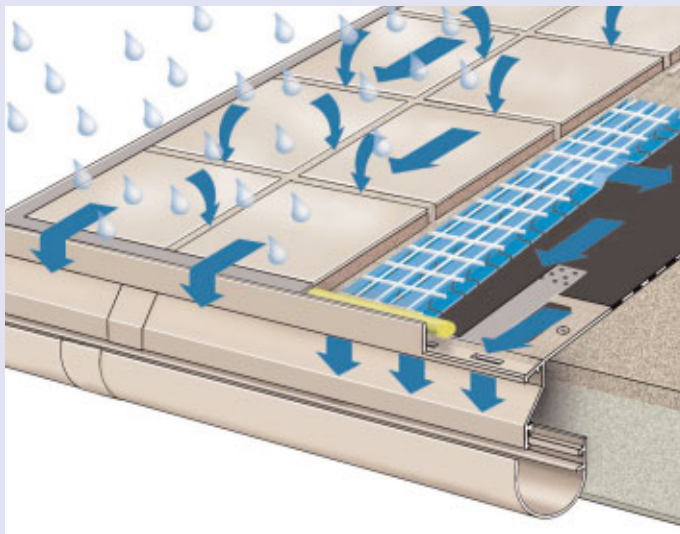
Beschichtungsprofil Watec®Fin

1. Watec®Fin Randprofil
2. Gefällestrich
3. Anspachtelung aus EP-Mörtel*
4. Grundierung
5. Gewebeverstärkung*
6. Abdichtende Beschichtung
7. Oberflächengestaltung*
8. Zusätzliche Versiegelung*

(*Im Bedarfsfall)

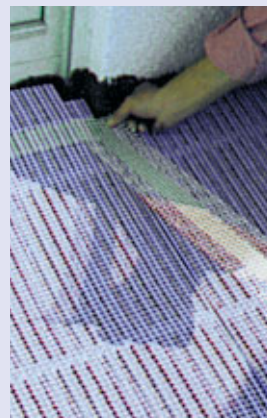
GETIFIX BALKONSYSTEM, TEIL II: Dünnschichtdrainage – die neue Haltbarkeit

Theoretisch verhindert ein vollflächig verarbeiteter Dünnbettmörtel das Eindringen von Stauwasser. Praktisch findet es bei herkömmlicher Verarbeitung immer einen Weg, zwischen Abdichtung und Nuttschicht Unheil anzurichten; das gilt vor allem bei Fliesen. Getifix geht mit innovativen Produkten dazwischen:



Lose verlegte Watec®3E-Matten mit rißfestem Glasgittergewebe. Untereinander verbundene Längs- und Querkanäle sorgen dafür, dass Stauwasser aus dem Klebmörtel restlos Richtung Rinnensystem (siehe Teil IV) abfließen kann. Die bösen Folgen der Feuchte wie Frostabplatzungen, Ausblühungen und Belagsablösungen fallen dadurch weg.

Die völlige Entkopplung von Belag und Untergrund fängt unterschiedliche Bewegungen zwischen Tragkonstruktion und Belag auf und beugt so Spannungen bzw. Rissen vor. Ein System mit nachhaltig positiver Wirkung.



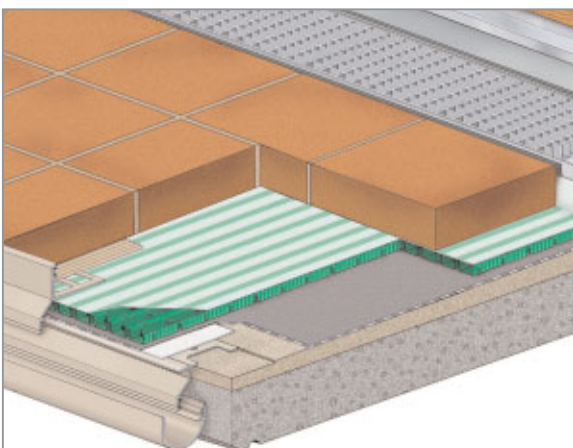
GETIFIX BALKONSYSTEM, TEIL III: Lose verlegte Plattenbeläge mit Drainung – Sicherheit von der Rolle



Beton- oder Natursteinplatten, Keramik-elemente oder Pflasterklinker können bei ebenflächigen, geneigten Balkonuntergründen einfach lose (direkt) verlegt werden, ohne dass Schlamm und Schmutz sich unter dem Belag ablagern kann:

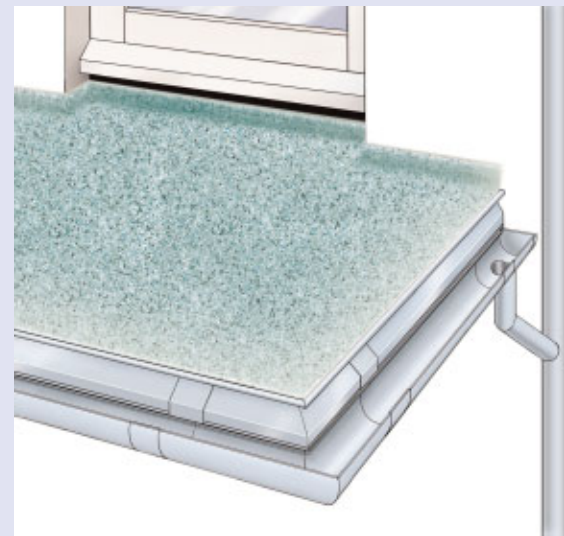
garantiert durch die AquaDrain®T+ Matte, ein kombiniertes Trag-, Drain-, Filter und Schutzsystem.

Das in Rollen gelieferte Material trägt fast jeden Belag, stellt ihn vollflächig auf und ermöglicht dadurch einen wirksamen Wasserablauf. Bei Balkonen mit unebenem Untergrund (meist bei Bitumenbahnabdichtungen) und/oder fehlendem Gefälle der Tragkonstruktion bietet sich dasselbe System an, allerdings mit einer Ergänzung: Das Belagsmaterial wird „indirekt verlegt“, das heißt, auf einer dünnen Ausgleichschicht gebettet. In den freiliegenden Randbereichen (z. B. zur Dachrinne, zum Drainrost und zu innenliegenden Bodeneinläufen) bildet die Ausgleichschicht mit Zusätzen verfestigt eine sichere Randabstützung. Als äußerer Belagabschluß empfiehlt sich auch hier das Watec®Fin Rinnensystem.

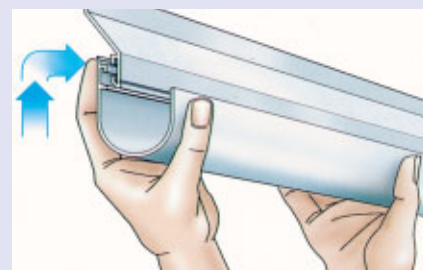


GETIFIX BALKONSYSTEM, TEIL IV: Die Entwässerungsrinne – So läuft's bestens

Ideale Ergänzung bietet eine weitere Innovation, das Watec®Fin Rinnensystem. Es überzeugt durch hohe Funktionalität, Langlebigkeit und hochwertige Optik. Rinnen, Ecken, Abläufe und Verbinder bestehen aus pulverbeschichtetem Aluminium.



Das sieht einfach blendend aus und läßt sich noch einfacher verarbeiten: durch Einhängen in die Randprofile. Sicherheit rundum, ohne Löten und Kleben.





GETIFIX BALKONSYSTEM, TEIL V: Geländer nach Maß

Ungeahnte Gestaltungsmöglichkeiten. Das gilt für Geländer übrigens genauso wie für Oberflächen. Sie können auf jeden Gebäudetyp individuell zugeschnitten werden und sind in vielen Ausführungen und Materialien erhältlich. Dass sie auch halten, garantiert der professionelle Service von Getifix.





Wir machen das schon ...

Der erste und wichtigste Schritt zu einer effektiven Sanierungsmaßnahme ist die Wahl des richtigen Bautenschutzpartners. Als modernes Dienstleistungsunternehmen und Partner des bundesweit renommierten Getifix Netzwerkes möchten wir Ihnen diese Wahl mit einigen guten Argumenten erleichtern:

- Rundum-Service nehmen wir wörtlich. Wenn es sich um Terminabstimmung, Detailplanung aller Arbeitsschritte, Kostenkontrolle oder die Koordination von Fachbetrieben verschiedener Gewerke dreht: wir rotieren routiniert für Sie. Vom pünktlichen Anfang bis zum guten Schluß.
- Wir bauen auf Qualität; das gilt für Menschen und Material gleichermaßen. Unsere Mitarbeiter sind umfassend geschult, unsere Handwerks-Partner namhafte Fachbetriebe.

Weitere Pluspunkte: die Zertifizierung der Getifix Systemzentrale nach der weltweit gültigen Qualitätsnorm ISO EN 9002, die zukunftsweisende Kommunikationsstruktur via Inter- und Intranet, sowie die ausnahmslose Verwendung von Markenprodukten, Qualitäten, die unsere Kunden und ihre Objekte vor Pfusch am Bau schützen.

- Sie setzen mit Getifix auf einen großen Partner. Das setzen wir allerdings nicht auf die Rechnung. Durch die einmalige Netzwerkkonzeption erhalten

Sie vielmehr das Beste beider Welten: Zum einen die technische Kompetenz, den ständigen Know-how-Transfer und die Leistungsstärke eines Branchenriesen mit über 200 selbständigen Partner-Betrieben in Deutschland.

Zum anderen die umfassende Betreuung eines verantwortungsvollen Partners vor Ort, selbstverständlich auch bei kleinen Aufträgen.

Unsere Leistungen im Überblick

- Sachkundige Planung durch fundierte Voruntersuchungen und individuelle Lösungen
- Fachgerechte Ausführung mit Qualitätsprodukten durch geprüfte Verarbeiter
- Komplettleistungen aus einer Hand

Was können wir sonst noch für Sie tun?

Nicht nur bei Balkonen und Terrassen läßt die Bausubstanz häufig zu wünschen übrig. Auch Keller, Fassaden und Fußböden kommen ohne professionelle Maßnahmen, die Optik und Wert erhalten, auf die Dauer nicht aus. Deshalb sollten Sie auf alle Fälle zu uns kommen – wir beraten Sie gern.

Getifix

Die Profis für Ihr Gebäude

Getifix ist an über 200 Standorten in ganz Deutschland vertreten.

Getifix-Partner sind Spezialisten für

- Balkon- und Terrasseninstandsetzung
- Betoninstandsetzung
- Fassadeninstandsetzungs-Systeme
- Fassadenschutz
- Schimmelpilz-Bekämpfung
- Industrie- u. Gewerbebodenbeschichtung
- Bauwerksabdichtung
- Kellerinstandsetzung

Ihr Getifix-Partner



Haferwende 1
28357 Bremen
Telefon 0421/20777-0
Telefax 0421/27 05 21
e-Mail: info@getifix.de
www.getifix.de

Hotline: **0800/43 8 43 49**
freecall

GETIFIX